



SOMMAIRE

Fiche pratique 1.	Le champ d'application du statut.....	15
Fiche pratique 2.	L'ensemble immobilier	25
Fiche pratique 3.	L'immeuble imbriqué	33
Fiche pratique 4.	La VEFA et la naissance de la copropriété.....	39
Fiche pratique 5.	La mise en copropriété : contrôle de la licéité de la division.....	43
Fiche pratique 6.	La mise en copropriété : diagnostic technique global (DTG)	53
Fiche pratique 7.	Le règlement de copropriété, l'état descriptif de division, les plans : questions choisies	61
Fiche pratique 8.	La mise en copropriété : syndic provisoire.....	73
Fiche pratique 9.	La mise en copropriété : immatriculation du syndicat des copropriétaires	77
Fiche pratique 10.	La vente du premier lot dans un immeuble bâti.....	85
Fiche pratique 11.	La vente à un acquéreur non professionnel d'un lot à usage d'habitation	93
Fiche pratique 12.	La vente d'un lot à un copropriétaire « mauvais payeur »	103
Fiche pratique 13.	La vente d'un lot en l'absence de syndic.....	113
Fiche pratique 14.	Le prix de vente d'un lot : opposition par le syndic	119
Fiche pratique 15.	Le prix de vente d'un lot : action en réduction par l'acquéreur.....	133
Fiche pratique 16.	La vente des places de stationnement : accessibilité aux personnes à mobilité réduite	139
Fiche pratique 17.	La vente des places de stationnement : droit de priorité des copropriétaires	145
Fiche pratique 18.	La vente des places de stationnement : clause d'indissociabilité.....	153
Fiche pratique 19.	La vente d'un lot dans une résidence de tourisme	159
Fiche pratique 20.	Le changement d'affectation d'un lot : vérifications préalables	171
Fiche pratique 21.	L'affectation d'un lot à usage d'habitation : droit de préemption du locataire	179



Fiche pratique 22. L'affectation d'un lot à usage professionnel : questions pratiques	185
Fiche pratique 23. L'affectation d'un lot à usage commercial : questions pratiques	191
Fiche pratique 24. L'affectation d'un lot à usage de meublé de tourisme	199
Fiche pratique 25. Les travaux : sans annexion de parties communes.....	217
Fiche pratique 26. Les travaux : avec annexion de parties communes.....	223
Fiche pratique 27. La réunion de lots.....	231
Fiche pratique 28. La division d'un lot	237
Fiche pratique 29. La constitution de servitudes	249
Fiche pratique 30. La qualité de copropriétaire : usufruitier ou nu-propriétaire ?	259
Fiche pratique 31. La qualité de copropriétaire : <i>Quid</i> du démembrement consécutif au décès ?	263
Fiche pratique 32. La scission.....	269
Fiche pratique 33. La disparition du syndicat des copropriétaires : réunion des lots en une seule main	285